

## "إكويتاتيفا" تعلن عن نتائج قوية لصندوق "الإمارات ريت" للنصف الأول من عام ٢٠١٨

(دبي - ٢٨ أغسطس ٢٠١٨) - أبلغت "إكويتاتيفا"، وهي أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومديرة صندوق "الإمارات ريت" (CEIC) المحدود، عن نتائجها الماليّة غير المدقّقة للنصف الأول من العام لصندوق "الإمارات ريت"، وهو أكبر صندوق للاستثمار العقاري المتوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم، وذلك للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨.

وقد سجّلت نتائج "الإمارات ريت" لنصف العام نمواً قدره ٢٧٪ في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك EBITDA وصل إلى ١٧,٨ مليون دولار أميركي خلال الفترة.

### أبرز ما جاء في النتائج

- إجمالي نمو سنوي بلغ الـ٪
- نمو في الدخل العقاري بلغ ٢٠٪
- انخفاض مصاريف العقارات المماثلة بنسبة ٢٠٪
- ارتفاع الدخل وانخفاض المصاريف أدّى إلى تسجيل إيرادات قياسية قبل الفوائد والضريبة والإهلاك والتي نمت بنسبة ٢٧٪
- إجمالي الأرباح السنوية الموزّعة والمدفوعة بلغت ٠,٨ دولار أميركي للسهم
- الاستحواذ على مدرسة "ليسيه فرانسيه جان مرموز"

### "إكويتاتيفا" تعلن عن نتائج قوية لصندوق "الإمارات ريت" للنصف الأول من العام

ارتفع الدخل العقاري بنسبة ٢٠٪ ليصل إلى ٣٣,٨ مليون دولار أميركي لفترة الستة أشهر الأولى من العام الحالي (النصف الأول من عام ٢٠١٧: ٢٨,٣ مليون دولار أميركي). انخفضت مصاريف العقارات المماثلة بنسبة ٢٠٪. وقد انعكس دخل تشغيل العقارات القوي إلى ربح، مما أدّى إلى نمو بلغ ٢٧٪ في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك ليصل إلى ١٧,٨ مليون دولار أميركي (النصف الأول من عام ٢٠١٧: ١٤ مليون دولار أميركي)، وهو أعلى مستوى ربح سجّل حتى الآن لأحد فصول العام في الربع الثاني، والذي بلغ ٩,٣ مليون دولار أميركي (الربع الأول من عام ٢٠١٨: ٨,٥ مليون دولار أميركي).

خلال الربع الثاني من العام، تعافت الأموال من العمليات (FFO) ممّا كانت عليه في الربع الأول مسجّلة نمو بلغ ٢٠٪ من فصل لآخر لتصل إلى ٤,٢ مليون دولار أميركي (الربع الأول من عام ٢٠١٨: ٣,٥ مليون دولار أميركي) مخفضة الفرق مع النصف الأول من عام ٢٠١٨ إلى ٧٪ (النصف الأول من عام ٢٠١٨: ٧,٧ مليون دولار أميركي مقابل النصف الأول من عام ٢٠١٧: ٨,٣ مليون دولار أميركي).

تحقّق النمو في الدخل العقاري بالدرجة الأولى بفضل الاستحواذ على مدرسة "ليسيه فرانسيه جان مرموز" ومن مركز الأعمال الأوروبي وكذلك بفضل الزيادة في تأجير المكاتب في برج "إندكس تاور" ومتاجر التجزئة في مركز "ترايدنت غراند مول".

بلغ صافي قيمة الأصول في نهاية الفترة ١,٧٦ دولار أميركي للسهم أو ٥٢٦,٥ مليون دولار أميركي مع مجمل عائدات من عام لعام بلغت ١٢,٨٪، تشمل المرتين التي وزعت فيها أرباح والتي بلغت في مجملها ٨ سنتاً للسهم (٢٤ مليون دولار أميركي) والتي تم دفعها في شهري يناير ويونيو ٢٠١٨. وهذا يقارن بـ ١,٦٣ دولار أميركي للسهم أو ٤٨٧,٨ مليون دولار أميركي خلال النصف الأول من عام ٢٠١٧. بلغت نسبة الإقتراض ٤٢٪.

ارتفعت قيمة محفظة "ريت" إلى ٩١٣,٦ مليون دولار أميركي لتسجّل زيادة قدرها ١٨,٣٪ مقارنة بـ ٧٧٢,١ مليون دولار أميركي في نفس الفترة من العام الماضي.

وسّعت "إكويتاتيفا" محفظة "الإمارات ريت" التعليمية من خلال الاستحواذ على مدرسة "ليسيه فرانسيسه جان مرموز" في شهر مايو مقابل ٢,٥ مليون دولار أميركي (٧٥ مليون درهم إماراتي). وقد تمّت إعادة تأجير المدرسة التي تعتمد المنهج الفرنسي بشكل فوري لفترة ٢٧ عاماً حيث يتوقع أن تولّد الصفحة معدل عائد داخلي IRR يتجاوز ١٢٪.

توشك أعمال تشييد مركز "إندكس مول" على الاكتمال حيث يتوقع افتتاحه قبل "أفينيو البوابة". وقد بدأ المستأجرون بإنجاز أعمال تجهيز مساحات التجزئة والمطاعم والمقاهي قبل الافتتاح المرتقب.

واصلت "إكويتاتيفا" كذلك استثماراتها المستمرة في تحسين أصولها لتعزيز موقعها وقيمتها في السوق.

فازت "إكويتاتيفا" و"الإمارات ريت" بعدة جوائز اشتهرت على جائزة "أفضل صندوق ريت في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي" من "أرببيان بيزنس" و"أفضل صفقة عقارية للعام" من "إسلاميك فاينانس نيوز" و"أفضل مدير لصناديق ريت في منطقة الشرق الوسط وشمال إفريقيا" وجائزة "صكوك العام لعام ٢٠١٨ في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا" من "بانكر ميدل إيست سي بي أي فاينانس".

صرح سيلفان فيوجو ، رئيس مجلس إدارة المجموعة في "إكويتاتيفا": "تعكس هذه النتائج أعلى نمو فصلي في الإيرادات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك حتى هذا التاريخ لصندوق "الإمارات ريت". وهي نتيجة لمدخول العقارات القوي والتحسين المستمر لتكاليف التشغيل. إننا واثقون من أن محفظة الإمارات ريت تستطيع أن تستمر في تقديم عائدات قوية مستدامة على المدى الطويل كما أننا نتطلع لفرص استثمارية جديدة قادمة".

- انتهى -

للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا على عنوان [www.reit.ae](http://www.reit.ae) أو الاتصال بـ:

الإمارات ريت	بروج للاستشارات
ماغلي موكيوت	رنده مزاوي أو نيكولا إليغوو
+971 4 405 7348	+9714 340 3005 / +9714 50 4506120
ir@reit.ae	media@reit.ae

## نبذة عن صندوق "الإمارات ريت"

أسس صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، (نازداك دبي، REIT؛ AEDFXA1XE5D7؛ ISIN)، وهو أكبر صندوق للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية، في عام ٢٠١٠ للاستثمار في المقام الأول في العقارات المؤلّدة للدخل بما يتوافق مع تعاليم الشريعة الإسلامية. يمتلك الصندوق حالياً محفظة قيمتها ٨٧٠ مليون دولار أميركي من العقارات المملوكة بنظام التملك الحر والعقارات المؤجرة المكونة من أصول تجارية وتعليمية وعقارات في قطاع التجزئة. تستفيد "إكويتاتيفا" من مرسوم حصري صادر عن الحاكم والذي يسمح لها بشراء العقارات في دبي ورأس الخيمة.

## نبذة عن مجموعة "إكويتاتيفا"

تتولى مجموعة "إكويتاتيفا"، التي تعد مجموعة رائدة في إدارة الأموال والأصول العقارية ومقرها دبي، إدارة "الإمارات ريت". وقد أطلقت المجموعة "الإمارات ريت" كأول صندوق للاستثمار العقاري (ريت) في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي تستمر في توفير منتجات استثمارية مبتكرة للمستثمرين من القطاع المؤسسي وقطاع التجزئة. وتعتبر "إكويتاتيفا" حالياً أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر مدير في العالم لصناديق "ريت" المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. تتولى "إكويتاتيفا" إدارة ٢ مليار دولار أميركي من الأصول ضمن صندوق "الإمارات ريت" المدرج في البورصة وصندوق "ريت السكني" غير المدرج في البورصة. وتعكف المجموعة على توفير تنوع أكبر في "ريت" حيث تتوقع إطلاق صندوق "ريت للضيافة" وصندوق "ريت في القطاع اللوجستي" وعدة صناديق "ريت" أخرى في الأسواق الناشئة.